

Referat af Ordinær generalforsamling

Lørdag den 25. Maj 2024, kl. 10.00

Der var 27 stemmeberettigede fremmødt

Punkt 1- Valg af dirigent, referent & stemmetællere

- a) Valg af dirigent: Henrik Morsing blev valgt
- b) Valg af referent: Tine Parlev blev valgt
- c) Valg af stemmetællere: Brian, Finn & Erik blev valgt

Punkt 2 – Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år:

Veje:

Forsøg med skærver går godt, men det er svært at få entreprenørerne til at lave arbejdet.

Næste område hvor det lægges skærver ud: Karlsvej & Karlasvej.

Bemærkninger fra salen:

Ingen vendeplads på Karinsvej længere. --> Allan: Bestyrelsen ser på det.

Beskæring:

Som tidligere omtalt har vi nu prøvet at rydde et beplantningsbælte på fællessti ned til mosen.

Spørgsmål fra salen: *kan vi gøre det andre steder, hvor beplantningsbælter er meget dybe ?*

Det vil bestyrelsen undersøge

Vand:

Problemer på I- og J-veje: Bør ikke brede sig. Vandloven siger at man som grundejer, ikke må

lede vand væk fra egen grund. Det er gjort klart, at det er forbudt at lede ud på fællesarealer.

Bestyrelsen følger udviklingen.

Ejendomsvurderinger:

Foreningen har endnu ikke modtaget beregningerne, så vi ved ikke hvad vi skal betale.

Beregning forventes i slutningen af året. Det vil medføre kontingentstigninger.

Bemærkning fra salen: Kan en udstykning af nogen af fællesarealerne komme på tale, for at

nedbringe foreningens udgifter --> Allan: Fællesarealerne må ikke udstykkes. Det er tinglyst.

Punkt 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab & Budget for 2024

Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Driftsindtægter - forskellen imellem 2022 & 2023 skyldes en kæmpe indsats med inddrivelse af gæld.

Udestående: Vi har fået sat hele beløbet ind (inkl. fra foregående år) i regnskabet, og ikke kun dem fra 2023.

Bemærkninger fra salen:

Årsregnskab skal afleveret til formanden 1. februar - Revisoren har til 1. marts til at gennemgå regnskabet og så skal det retur. Disse frister bør overholdes fremadrettet.

Bilag er ikke underskrevet af et 3. Medlem, hvilket ikke blev overholdt i 2023. Dette skal være på plads fremadrettet.

Socialt arrangement: Overskridelse med 54% i forhold til budget ikke ok. Fremadrettet skal det ikke overskrides.

Regnskabet blev godkendt

Forelæggelse af budget for 2024:

Kontingentstigningen med 100 kr. der blev vedtaget sidste år, bruges til fællesarealer og grønne områder.

Budget for 2024 blev godkendt

Punkt 4 – Fastsættelse af kontingent, indskud, gebyrer & honorarer smat forslag fra bestyrelsen & medlemmerne

Punkt 4a – Fastsættelse af kontingent & indskud:

900 kr. i kontingent som sidste år – Godkendt

500 kr. i indskud som tidligere år - Godkendt

Punkt 4b. Fastsættelse af gebyrer & honorarer:

Gebyrer og honorarer - godkendt

Punkt 4c: Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

Punkt 4d: Forslag fra medlemmer

Forslag fra Florasvej 1 om at lukke Finnsvej med bom:

Begrundelse: Høj fart og meget støv. For at nedsætte trafikmængden forestås derfor en bom midt på Finnsvej. Pris cirka 2.200-2.800 kr.

Allan: Punktet har været oppe før, og fik vandene i kog.

Trafikken på Finnsvej anses ikke som uvedkommende idet vejen er tilkørselsvej til området.

Bestyrelsens opfattelse er, at det er en dårlig ide.

Bemærkning 1: Ikke ok fra Karlsvej - Kan vi gøre nogen med at skilte?

Allan: Vi har ikke ret til at skilte.

Bemærkning 2: Hullerne bør ikke lappes.

Bemærkning 3: Udkørsel fra Karlsvej til Eskebjergvej er ikke god nok - hvis Finnsvej lukkes af.

Bemærkning 4: Støv og kørsel er desværre en betingelse for området.

Bemærkning: Tag hensyn til andre og kør langsomt.

Forslag går til afstemning: Nedstemt

Punkt 5 – Valg af formand samt 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år:

Allan Nielsen - Genvælt som formand

Hanne Bøttger - Genvælt

Jørgen Olsen - Genvælt

Punkt 6 - Valg af suppleant for 2 år:

Brian Havsted, Floravej 1 blev vælt

Punkt 7 – Valg af revisor:

Genvælt

Punkt 8 – Valg af en af foreningens medlemmer til revisor:

Erik Ottesen blev vælt

Punkt 9 – Valg af revisorsuppleant:

Finn Petersen Genvælt

Punkt 10 – Eventuelt:

Emner som andre boligformer end huse på nogle grunde, samt skraldecontainere i rabatten blev diskuteret.

Punkt 11 – Fastsættelse af dato fro næste år generalforsamling

Næste ordinær generalforsamling: 17.05.2025